Große 4-Raum-Wohnung in der oberen Stadt von Annaberg!

Nr. 2314

Nr. 2314

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 96 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Warmmiete	575,00 €
Kaution	960,00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohneinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in einer beliebten Wohnlage von Annaberg auf der Lindenstraße. Über einen zentralen Flur erreichen Sie die verschiedenen, hellen Räumlichkeiten. Der Sonnenbalkon mit schöner Sicht in den Garten ist von der Küche aus erreichbar. Abstellmöglichkeiten sind im Haus auf dem Dachboden und im Keller vorhanden. Die Wäsche kann auf dem Dachboden getrocknet werden.
Auch der kleine Garten hinter dem Haus kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

-4-Raum-Wohnung auf der Lindenstraße
-Tageslichtbad mit Wanne
-Küche mit angrenzendem Balkon
-Abstellmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden
-Wäschetrockenboden
-Gartennnutzung
-Beheizung über eine Gasetagenheizung
-PKW-Stellplätze an der Straße direkt vor dem Haus vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoss. Die zentrale Lage in der oberen Stadt wird auch Ihnen gefallen. Die Lindenstraße 75 befindet sich unweit des Naherholungsgebiets ”Am Pöhlberg” und auch fußläufig vom Stadtkern entfernt. Somit sind alle Dinge des täglichen Bedarfs und auch Wandermöglichkeiten innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Sonstiges

Diese Wohnung kann gern nach vorheriger Absprache besichtigt werden. Bitte vereinbaren Sie einen Termin telefonisch unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Schlafzimmer

Küche

Kinderzimmer

Kinderzimmer 2

Badezimmer

Flur

Zugang zur Wohnung

Treppenhaus

Balkon

Blick in Garten

Hausansicht Rückseite