Viel Platz für Sie!! Große 5-Raum-Wohnung mit viel Potential!!

Nr. 4898

Nr. 4898

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 162 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2. OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1911
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	183,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	29.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1911
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	F

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	810,00 €
Nebenkosten	405,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.215,00 €
Kaution	1.620,00 €

Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung, in ruhiger und trotzdem zentrumsnaher Lage von Annaberg, befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 2. Obergeschoss. Alle Räume sind sehr großzügig, hell und werden modern ausgestattet an Sie übergeben. Der Mittelpunkt der Wohnung ist die Wohnküche mit einem angrenzenden Wohnzimmerbereich. Weiterhin stehen Ihnen noch ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und ein einladender Eingangsbereich zur Verfügung. Ebenso sind eine Dachbodenkammer zu Abstellzwecken sowie der Wäscheboden vorhanden.
Die Bodenbeläge in dieser Wohnung werden nach Wunsch des neuen Mieters ausgetauscht und die Wände in weiß gestrichen. Optional wäre noch ein 6. Raum abtrennbar.

Ausstattung

-5-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
-große Wohnküche
-Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
-Wohnung wird komplett renoviert übergeben mit neuen Bodenbelägen
-optional ist ein 6. Raum abtrennbar
-Massivbau in solider, traditioneller Bauweise, Baujahr: 1911
-Komplettsanierung in den Jahren 1992 bis 1998
-Fassade erneuert im Jahre 2018
-Fenster: Isolierverglasung
-Heizung: Gaszentralheizung
-Abstellräume zu den Wohnungen auf dem Dachboden
-Wäschetrockenboden

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Stadtrandlage von Annaberg-Buchholz. Das Zentrum ist ca. 1 km entfernt. Von hier aus sind alle Dinge des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch gibt es genügend PKW-Anwohnerstellplätze direkt vor dem Haus.
Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
Verkehrsanbindungen:
- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
Behörden:
- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen
Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Wohnzimmer

Badezimmer

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Kinderzimmer 2

Flur

Flur

Hausansicht

Hausansicht

Hausansicht