Altbauwohnung direkt im Zentrum von Annaberg!

Nr. 5657

Nr. 5657

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 75 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	3. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	335,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	485,00 €
Kaution	670,00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem liebevoll sanierten Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage im 3. Obergeschoss. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und einem Tageslichtbad mit Badewanne. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich und werden an Sie frisch renoviert übergeben. So wird ein neuer Bodenbelag nach Absprache mit dem neuen Mieter verlegt.
Weiterhin können Sie einen Abstellraum auf dem Dachboden und im Treppenhaus auf halber Treppe nutzen. PKW-Anwohnerstellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- großzügige 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss
- saniertes Wohn- und Geschäftshaus erbaut um 1900, 1994 kernsaniert
- wird frisch renoviert übergeben
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Laminatboden bzw. Fliesen im Sanitärbereich
- Trockenboden für die Wäsche
- Gegensprechanlage
- Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Bodenkammer, Abstellraum auf halber Treppe
- kleiner Hinterhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- PKW-Anwohnerstellplätze direkt vor dem Haus
- Hausmeisterdienst für Treppenreinigung und Winterdienst

Lage

In zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus auf der Gr. Kirchgasse 4. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
Verkehrsanbindungen:
- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:
- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen
Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

2-Raum-Wohnung, Annaberg-B.