

Eigentumswohnung im Herzen von Schwarzenberg zu verkaufen

Nr. 6455





Adresse

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Nutzfläche	ca. 4 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1901
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	108,6 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	03.12.2027
Baujahr lt.	1901
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Kosten

Kaufpreis	51.000,00 €
Außen-Provision	2380,00 EUR inkl. gesetzl. MwSt. fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages
Hausgeld	263,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	335,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese gemütliche Dachgeschosswohnung in Bahnhofsnähe von Schwarzenberg zum Verkauf.

Die ca. 62 m² große 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahre 1901 erbauten und 1997 umfassend sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das helle Wohnzimmer, das Tageslichtbad mit Dusche, das Kinderzimmer, das Schlafzimmer und die Küche.

Die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmieteinnahme liegt bei 335 Euro/Monat inkl. Stellplatz.

Ausstattung

Alle Fußböden sind mit Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz vor dem Haus. Im Keller gibt es einen gemeinschaftlichen Waschmaschinen- und Trockenraum.

x-fache Miete: 12,7

Kaltmieteinnahmen p.a. 4020 Euro

Kaufpreis pro m²: 822,18 Euro

Hausgeld monatl.: 263 Euro

Zuführung IHR monatl.: 26,88 Euro

nicht umlegbare Kosten monatl.: 46,60 Euro

Lage

Durch die zentrale Lage des ehrwürdigen Wohn- und Geschäftshauses hat man kurze Wege zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten oder in die schöne Altstadt.

Busbahnhof und Bahnhof sind direkt gegenüber.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Die Konditionen von Immobilienfinanzierungen sind derzeit sehr attraktiv. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer