Attraktive 3-Raum-Wohnung mit Balkon auf dem Zeller Berg

Nr. 6879

Nr. 6879

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 74 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	66 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	27.11.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2008
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze à 25,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien

Sonstige Angaben

verfügbar ab	19.09.2022
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	485,00 €

Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	635,00 €
Kaution	1.455,00 €

Objektbeschreibung

Ab Februar kann diese ca. 74 m² große 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage auf dem Zeller Berg angemietet werden.
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sanierten Mehrfamilienhauses.
Über den kleinen Flur gelangen Sie in die geräumige Küche mit Zugang zum großen Balkon,
in das innenliegende Bad mit Badewanne, in das helle Wohnzimmer und das Schlafzimmer.

Ausstattung

- Fußboden mit pflegeleichtem Laminat, Bad ist gefliest
- 2 Stellplätze direkt am Haus für je 25€ monatl.
- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Kellerabteil, Wäscheboden + Abstellraum auf halber Treppe
- ruhige Lage
- Staffelmiete 10€ jährlich

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten
Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 0173 2643572

Die Bilder zeigen eine ähnliche Wohnung im gleichen Objekt.

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Balkon

Kinderzimmer

Flur