Ihr neues Lager mit Büro in perfekter Lage von Lößnitz

Nr. 7105

Nr. 7105

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08294 Lößnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Mirjam Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail:
m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Lagerfläche
Gesamtfläche	ca. 137 m²
Lagerfläche	ca. 100 m²
Nebenfläche	ca. 37 m²
PLZ	08294
Ort	Lößnitz

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Beton

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.10.2023
Haustiere	Nein

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	400,00 €
Kaution	700,00 €

Objektbeschreibung

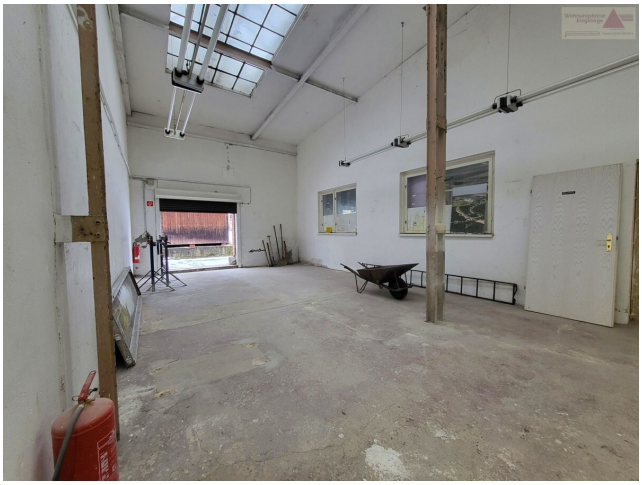
Sie suchen Lagerräume für Ihre Firma in perfekter Lage? Dann haben wir vielleicht genau das Richtige Objekt für Sie...
Die Gewerbeeinheit kann ab sofort angemietet werden, befindet sich in Lößnitz direkt an der B169 am Ortsrand und besteht aus einer ca. 100 m² großen Lagerhalle mit einem weiteren, angrenzenden Lagerraum und einem kleinen Büro.
Personal-WC und Duschen sind im Objekt vorhanden.
Im Objekt sind weitere Gewerbe angemietet, weitere Räume könnten nach Absprache noch zusätzlich angemietet werden.
Das Lager verfügt über eine separate Zufahrt. Direkt neben dem Gebäude gibt es einen großen Kundenparkplatz, Stellplätze für Mieter sind ebenfalls ausreichend vorhanden. Da das Objekt in einem Gewerbegebiet liegt, gibt es keine Auflagen wie Lärmschutz o. ä.
Direkt am Objekt besteht die Möglichkeit, großzügige Außenwerbung anzubringen.

Lage

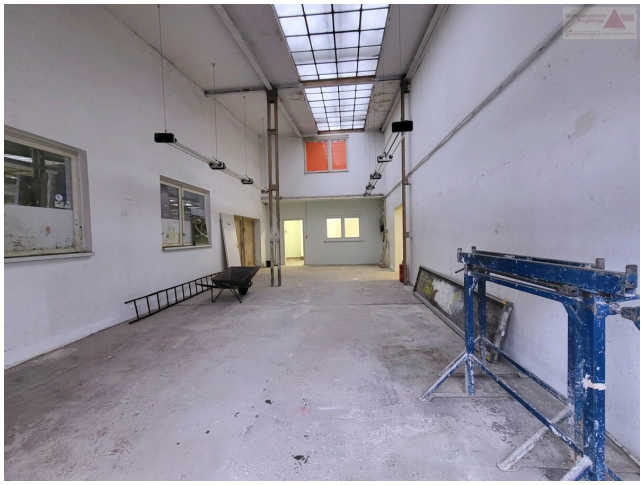
Das Gewerbeobjekt liegt am Ortsausgang von Lößnitz in Richtung Stollberg, die Autobahnauffahrten Hartenstein und Stollberg West zur A72 liegen jeweils ca 10 km entfernt.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0172/3587480.
Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)



Halle



Halle

Lager seitlich

Lager seitlich

Lager hinten

Ansicht

Ansicht 2