Schicke 3-Raum-Wohnung auf dem Zeller Berg

Nr. 7317

Nr. 7317

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 63 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	26.09.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaltmiete	325,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten	97,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	485,00 €
Kaution	650,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese ca. 63 m² große 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage auf dem Zeller Berg neue Mieter.
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.
Über den Flurbereich erreichen Sie das große Wohnzimmer, die Küche, ein Kinderzimmer, das Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie das Schlafzimmer.
Auf Wunsch kann die Küche mit einer Einbauküche ausgestattet werden!

Die Böden sind mit PVC- und Laminatboden verlegt, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Dachbodenabteil. Im Dachboden befindet sich zur gemeinschaftlichen Nutzung ein Bereich zum Wäschetrocknen, ebenso wird der Garten gemeinschaftlich genutzt.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 63 m²
- 1. Obergeschoss
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Keller- und Dachbodenabteil
- Wäscheboden
- gemeinschaftliche Gartennutzung
- zentrale Lage auf dem Zeller Berg

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Hausansicht