wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Frisch renovierte 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage

Nr. 7546

Nr. 7546

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08304 Schönheide (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 67 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08304
Ort	Schönheide
Etage	1.OG links

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	07.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	361,50 €
Nebenkosten	220,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	581,50 €
Kaution	663,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese hübsche, ca.67 m² große 3-Raum-Wohnung auf neue Mieter.
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Schönheide.
Durch den großen Flur gelangen Sie in das Kinderzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne, die helle Küche, das ruhige Schlafzimmer und das geräumige Wohnzimmer.

Es wird eine neue, moderne Einbauküche eingebaut. Der monatliche Mietpreis in Höhe von 30,00 € ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten.

Der Keller und der Dachboden des Hauses können gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso steht der Garten hinterm Haus allen Mietern zur Verfügung.
.

Ausstattung

- 3-Raum, 67m²
- frisch renoviert
- neue Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- moderner Laminatboden, Bad gefliest
- Keller, Dachboden und Garten gemeinschaftliche Nutzung

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schönheide, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Einbauküche (2)

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Flur