

# Altersgerechte Wohnung im Stollberger Zentrum!

Nr. 7587



**Adresse**

09366 Stollberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 49 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 49 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09366
Ort	Stollberg
Etage	DG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	2015
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	115,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	15.05.2025
Baujahr lt.	2015
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer

**Ausstattung**

Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Dusche	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja
Barrierefrei	Ja

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	530,00 €
Kaution	790,00 €

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine gut geschnittene Wohnung, in guter Lage mit modernster Ausstattung und Komfort? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Die Wohnung erreicht man über einen barrierefreien Zugang und Fahrstuhl. Vom zentralen Flur gelangen Sie in die offen gehaltene Wohnküche, in das Schlafzimmer sowie das Bad mit einer ebenerdigen Dusche, dem WC und Waschmaschinenanschluss.

Auf gleicher Etage finden die Mieter einen großen Balkon, der gern für gemeinschaftliche Grillabende oder auch zum Verweilen genutzt wird.

Wenn gewünscht kann ein Betreuungsvertrag oder Pflegedienstvertrag geschlossen werden, dies ist aber keine Bedingung für die Anmietung.

## Ausstattung

- barrierefrei
- Neubau 2015
- großer Gemeinschaftsbalkon
- Linoleum
- PKW-Stellplatz 30,00€
- Bad mit ebenerdiger Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

## Lage

In Sachsen liegt Stollberg zentral in der Schnittstelle von B 169 und B 180, direkt an der A 72. Die Stadt bietet folglich optimale logistische Voraussetzungen für Ihr Unternehmen, am Fuße des Erzgebirges, im Automobilzentrum Chemnitz-Zwickau, im sächsischen Industriedreieck Chemnitz-Leipzig-Dresden und in direkter Nähe zur Tschechischen Republik.

Die zu verkaufende Liegenschaft befindet sich im Stollberger Zentrum.

Als Mittelzentrum erfüllt die Stadt administrative und wirtschaftliche Funktionen für den Einzugsbereich von rund 90.000 Menschen. Die familienfreundliche Kleinstadt Stollberg mit ihren rund 12.000 Einwohnern verbindet harmonisch Gewerbestandort und Lebensqualität:

Verkehrsanbindungen:

- Stollberg hat zwei Abfahrten an der A 72 Hof–Chemnitz–Leipzig. Die beiden Bundesstraßen 180 und 169 kreuzen sich in der Stadt.
- Eine Regionalstadtbahnlinie der City-Bahn Chemnitz verbindet Stollberg mit dem Oberzentrum Chemnitz. Sie nutzt die Eisenbahnstrecke Chemnitz–Stollberg und das Chemnitzer Straßenbahnnetz und bietet damit eine umsteigefreie Verbindung in die Chemnitzer Innenstadt. Siehe auch: Chemnitzer Modell
- Weiterhin existiert die konventionelle Eisenbahnstrecke Stollberg–St. Egidien, im regelmäßigen SPNV ebenfalls von der City-Bahn Chemnitz bedient.

- Sämtliche Bus- und Bahnlinien verkehren nach dem Tarif des Verkehrsverbundes Mittelsachsen

Gewerbe/Tourismus:

- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

## Sonstiges

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küchenbereich.jpg



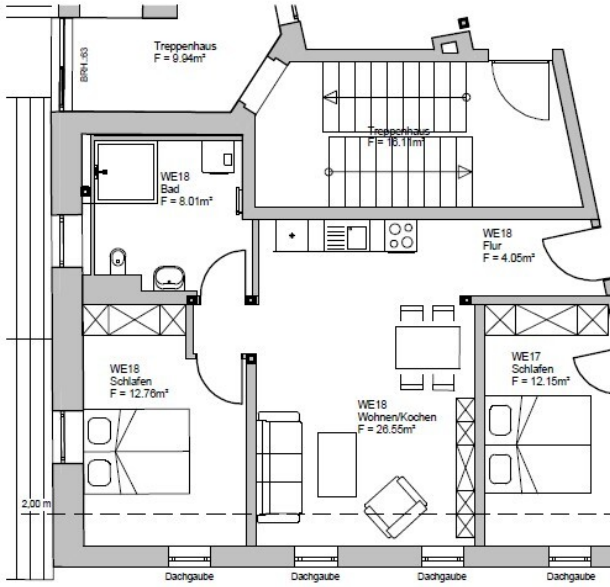
Schlafzimmer.jpg



Bad.jpg



Flur.jpg



DG

Grundriss WE 18